

## 0.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA IN VRSTA NAČRTA: 1 - NAČRT ARHITEKTURE  
INVESTITOR: OBČINA PESNICA  
Pesnica pri Mariboru 39 a  
2211 PESNICA PRI MARIBORU  
OBJEKT: UREDITEV KULTURNE DVORANE IN  
PRIREDITVENEGA PLATOJA NA PROSTEM V  
JAKOBSKEM DOLU

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI – VZDRŽEVALNA DELA

ŠTEVILKA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: 07/17

ZA GRADNJO:

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja)

PROJEKTANT: ARHIPLAN d.o.o.  
Vošnjakova ulica 29  
2000 MARIBOR

ODGOVORNI PREDSTAVNIK PODJETJA:  
Urban BRANDNER, univ.dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Urban BRANDNER, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0258  
A

osebni žig in podpis

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: Urban BRANDNER, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0258  
A

osebni žig in podpis

ŠTEVILKA NAČRTA: 07/17-A

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA MARIBOR, JULIJ 2017

## **0.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 07/17-A**

1. NASLOVNA STRAN	stran 1
2. KAZALO VSEBINE NAČRTA	stran 2
3. TEHNIČNO POROČILO	stran 4
4. POPIS	stran 6
5. RISBE	stran 7

- **TEHNIČNO POROČILO**

## **TEHNIČNO POROČILO**

### **1 SPLOŠNO**

Naročnik projekta je OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 39 a, 2211 PESNICA PRI MARIBORU

Predmet projekta je UREDITEV KULTURNE DVORANE IN PRIREDITVENEGA PLATOJA NA PROSTEM V JAKOBSKEM DOLU.

Lokacija objekta je kulturni dom na parcelni št. 121/1 in prireditveni plato na parcelni št. 125/9, obe parceli k.o. Sp. Jakobski dol.

Projekt je delan v skladu s pridobljenimi projektnimi pogoji in soglasji.

### **2 ZASNOVA**

Predmet ureditve je dotrajana obstoječa kulturna dvorana in ureditev prireditvenega platoja na prostem v kontekstu že obstoječega vaškega središča.

Kulturna dvorana je dotrajana in je potrebna obnove.

Uredi se še naravno izpostavljen, nadvišan prireditveni prostor z ustrezno utrjeno površino.

#### **KULTURNA DVORANA - 1**

##### RUŠITVE

Odstrani se dotrajan pod s pod konstrukcijo.

Zamenjata se gnila stropnika na strehi in sanira nagnit poveznik.

Odstrani se dotrajana talna keramika pri vhodu in zidne obrobe v prostoru za odrom.

##### NOVO

Izvede se novi pod s pod konstrukcijo v dvorani.

Izvede se nova talna nedrseča keramika pri vhodu in nove zidne obrobe v prostoru za odrom.

Oder se prebrusi in prebarva.

Oder se opremi z novimi odrskimi zavesami.

Stikalna omarica na odru se prestavi za oder.

Izvede se ustrezna povezava reflektorjev s stikalno omarico.

Zamenjajo se obstoječe stropne in stenske luči z novo varčno razsvetljavo.

Vsi prostori in notranje stavbo pohištvo – vrata, se prebarvajo.

Nakup stolov za dvorano.

Pri vhodu se izvede okenska zasteklitev obokov in prav tako steklena vrata, da se prepreči zamakanje, sedaj odprtega prostora, pred vhodom v dvorano.

Izvede se sanacija nagnitih stropnikov in poveznika.

Prav tako se sanira in prebarva fasada pred vhodom.

Izvede se zamenjava dotrajane odtočne instalacije v sanitarijah ter predelava in montaža fekalnih odduhov na podstrehi.

Izvede se prezračevanje dvorane, odra in sanitarnih prostorov.

## **PIREDITVENI PLATO - 2**

### RUŠITVE

Odstrani se grmovje.

Prestavi se obstoječa luč na novo lokacijo.

### NOVO

Uredi se nova, rahlo napeta, tlakovana površina dimenzije 10,00 m x 8,00 m, ki je navezana na obstoječi dostop iz ceste.

S travno površino se uredi pobočje, kjer je bilo porezano grmovje.

Maribor, julij 2017

Sestavil:  
Urban Brandner, u.d.i.a.

- **POPIS**

- **RISBE**

## VSEBINA RISB:

### KULTURNA DVORANA

#### OBSTOJEČE STANJE - RUŠITVE

TLORIS, PREREZ A-A ..... LIST 1

#### NOVO STANJE

TLORIS, PREREZ A-A ..... LIST 1

### PIREDITVENI PLATO

#### OBSTOJEČE STANJE - RUŠITVE

SITUACIA ..... LIST 01

SITUACIA Z VIŠINSKIMI KOTAMI ..... LIST 01A

PREREZ A-A ..... LIST 2

#### NOVO STANJE

SITUACIA ..... LIST 01

SITUACIA Z VIŠINSKIMI KOTAMI ..... LIST 01A

PREREZ A-A ..... LIST 2